**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"25" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 93 по ул. Солидарности**

| **№****п/п** | **Место****обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,****примерный объём работ** | **Вид** **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** |
| 1.1 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 22 шт | Тек. ремонт |
| 1.2 | Герметизация примыкания к отмостке – 138 м |
| 1.3 | Отмостки | Разрушение отмостки с торцов здания – 26 м2 |
| **2** | **Внешние части дома** |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов - 300 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Разрушение откосов окон (кв. № 27, 31, 36, 37) |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 9, 13, 14, 23, 24, 41, 42, 57) |
| 2.3 | Крыльца | Разрушение козырька крыльца подъезда № 1 |
| **3** | **Крыша** |
| 3.1 | Кровля | Разрушение окончаний плит – 70 м | Тек. ремонт |
| 3.2 | Дефлекторы | Окраска – 90 м2 |
| 3.3 | Фановые стояки (Ø 100 - 12 шт, Ø 50 - 4 шт) | Ремонт гидроизоляции – 8 м2 |
| 3.4 | Окраска – 6 м2 |
| 3.5 | Удлинить стояки – 16 шт |
| 3.6 | Утепление – 16 шт |
| 3.7 | Установка зонтов – 16 шт. |
| **4** | **Помещения общего пользования** |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учета ТС | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** |
| 6.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 300 м | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 180 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения в помещениях общего пользования** |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 3 шт. | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** |
| 10.1 | Территория | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

 Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

 Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_