**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"03" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 79 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 12 шт |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 900 м | Кап. ремонт |
| 2.2 | Разрушение штукатурки – 10 м2 |
| 2.3 | Окраска фасада – 2460 м2 (100 %) |
| 2.4 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 14, 15, 50, 51, 52, 59) |
| 2.5 | Крыльца  подъездов | Замена козырьков крылец – 5 шт |
| 2.6 | Разрушение крылец – 5 шт. | Тек. ремонт |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Ремонт рулонной кровли – 950 м2 | Кап. ремонт |
| 3.2 | Вентшахты | Разрушение кирпичной кладки – 3 м3 |
| 3.3 | Разрушение зонтов вентшахт – 8 шт |
| 3.4 | Герметизация примыкания к вентшахтам – 150 м |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 400 м | Тек. ремонт |
| 5.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ТС |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 90 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** | | |
| 8.1 | Лежак | Замена трубопроводов с фасонными частями – 6 м | Тек. ремонт |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Установка урн у подъездов – 5 шт. | Тек. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_