**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"03" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 77/1 по ул. Лейтенанта Амосова**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 24 шт | Тек. ремонт |
| 1.2 | Отмостки | Разрушение отмостки – 12 м2 |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение оконных откосов (кв. № 10, 16, 31, 33, 61, 62, 63, 90) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 5, 12, 14, 20, 30, 71, 75) |
| 2.3 | Крыльца | Разрушение примыканий ступеней крыльца подъезда № 1 |
| 2.4 | Разрушение стяжки крылец подъездов № 1 – 4 |
| 2.5 | Разрушение примыкания козырьков – 12 м |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Герметизация стыков кровельных плит – 520 м | Тек. ремонт |
| 3.2 | Фановые  стояки | Установка зонтов – 24 шт. (Ø 100 – 18 шт, Ø 50 – 6 шт) |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учета ТС | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | Восстановление теплоизоляции – 50 м |
| 6.3 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 - 24 шт | Тек. ремонт |
| 7.2 | Восстановление теплоизоляции – 250 м |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 4 шт. | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_