**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"08" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 58 по ул. Лейтенанта Амосова**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Цоколь | Герметизация примыкания к отмостке – 186 м | Тек. ремонт |
| 1.2 | Устройство вентилируемых продухов – 44 шт |
| 1.3 | Отмостки | Разрушение отмостки – 186 м2 |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 100 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Ремонт освещения таблички аншлага дома |
| 2.3 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. 9, 10, 14, 22, 23, 25, 28, 29, 35, 38, 45, 60, 62, 63) |
| 2.4 | Крыльца | Ремонт козырька крыльца № 2 |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Герметизация стыков кровельных плит – 540 м | Тек. ремонт |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 38 шт, Ø 20 - 32 шт | Тек. ремонт |
| 5.2 | Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 8 шт |
| 5.3 | Восстановление теплоизоляции – 500 м |
| 5.4 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ТС |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | Восстановление теплоизоляции – 350 м |
| 6.3 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ГВС |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 - 24 шт | Тек. ремонт |
| 7.2 | Восстановление теплоизоляции – 250 м |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Обрезка деревьев: тыльная сторона – 3 шт;  Снос деревьев: тыльная сторона – 2 шт (1 подъезд),  лицевая сторона – 12 шт (расширение дороги) | Тек. ремонт |
| 10.2 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_