**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"25" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 85 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 10 шт |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов - 100 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. 33) |
| 2.3 | Разрушение шва примыкания верхней плиты (кв. 1, 5, 6, 9, 23, 26, 30, 54, 63, 65) |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Фановые стояки (Ø 100 мм) | Удлинить стояки – 12 шт | Тек. ремонт |
| 3.2 | Утепление – 12 шт |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков – 16 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 - 34 шт | Тек. ремонт |
| 5.2 | Восстановление теплоизоляции – 25 м |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 5 шт. | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Снос деревьев - 3 шт | Тек. ремонт |
| 10.2 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_