**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"10" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 67 по ул. Лейтенанта Амосова**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС | Тек. ремонт |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Заделка продухов техэтажа (над кв. № 39) | По гарантийным обязательствам ООО «Ярус» после кап. ремонта |
| 2.2 | Крыльца | Устройство крылец – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 2.3 | Покраска козырьков крылец – 4 шт |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Водосток | Поправить водосточные воронки | Тек. ремонт |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезд № 4 | Выравнивание пола в тамбуре – 4 м2 | Тек. ремонт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Подрезка берез с тыльной стороны – 2 шт | Тек. ремонт |
| 10.2 | Снос деревьев (расширение дороги) – 17 шт |
| 10.3 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_