**Тарифы за жилое помещение и на коммунальные услуги с 01.07. 2019г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Вид платежа** | | | **Ед. измер.** | | **Норматив потребления** | **Тариф руб. с НДС** | | | | **Обоснование** |
| **1** | **Отопление:** | | | **Норматив потребления на 1 кв.м. общей жилой площади** | **Тариф руб./Гкал с НДС** | | | |
|  | Стоимость услуги за жилое помещение до 1999 года постройки: | | | | | | | | | | Постановление правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (ред. 29.06.2016г.)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 10.12.2018г. №701-ТЭ – ОАО «СИБЭКО» (тариф)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.06.2016г. №85-ТЭ (норматив). (В ред.приказа деп.по тарифам от 07.07.2016г. №134).  Постановление правительства РФ от 29.06.2016г. №603.  Постановление правительства НСО от 14.07.2016г. №211-п |
| Применяется коэффициент периодичности платежей К=0,75 (9/12) | 2-х этажные здания | Гкал | | 0,023 | | 1331,35 | | | |
| 4-х этажные здания | Гкал | | 0,025 | | 1331,35 | | | |
| 5-ти этажные здания | Гкал | | 0,021 | | 1331,35 | | | |
| **2** | **Горячее водоснабжение**  **(открытая система теплоснабжения)** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | | **Тариф руб./м.куб. с НДС (счетчик)** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | | Постановление правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в ред. Постановления правительства РФ от 29.06.2016г. №603)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 10.12.2018г. № 705-ТЭ – АО «СИБЭКО», для открытых систем ГВС (тепло, т/носитель)  Приложение №16 к договору №150 от 02.02. 2015г. (норма компонента тепло)    Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018г. №657-В ( тариф вода, стоки);  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. №170-В (норматив ХВ,ГВ, стоки). (В ред.приказа деп.по тарифам от 07.07.2016г. №134).  Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями) |
|  | Стоимость услуги горячего водоснабжения | | м.куб | | 3,687 | | 111,82 | | 412,28 | |
| Коэффициент повышения 1,5 (только на теплоноситель -23,05 руб./м.куб.) | | м.куб | |  | |  | | 42,47 | |
| **Итого ГВС (при отсутствии ИПУ)** | | **руб** | |  | |  | | 454,75 | |
| **3.** | **Холодное водоснабжение** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | | **Тариф руб/м.куб. с НДС (счетчик)** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | |
|  | Стоимость услуги | | м.куб. | | 5,193 | | 18,56 | | 96,38 | |
| Коэффициент повышения 1,5 | | м.куб | |  | |  | | 48,19 | |
| **Итого ХВС (при отсутствии ИПУ)** | | **м.куб** | |  | |  | | **144,57** | |
| **4.** | **Водоотведение** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | | **Тариф руб/м.куб. с НДС (счетчик)** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | |
|  | Стоимость услуги | | м.куб. | | 8,88 | | 14,24 | | 126,45 | |
| **5.** | **Газоснабжение** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего кг в месяц** | | **Тариф руб. с НДС** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2018г.№766-Г (тариф)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012.№169-Г |
|  | Стоимость услуги | | кг | | 6,00 | | 38,05 | | 228,30 | |
| Стоимость услуги **(счетчик)** | | м.куб | |  | | 83,71 | |  | |
| 6. | **Обращение ТКО** | |  | | **Норматив потребления на 1 проживающего в год** | | **Тариф руб. с НДС** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 18.06.2019г. №179-ЖКХ (тариф). Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017г. №342-ЖКХ (норматив). |
|  | Стоимость услуги | | м.куб | | 2,38 | | 446,82 | | 88,62 | |
| **6.** | **Найм** | | **ед. измер.** | | **Плата за 1 кв.м. в месяц, руб. с НДС** | | | | | | Постановление мэрии г.Новосибирска от 18.12.2018г.. №4487 |
| 6.1. | **Панельные дома** | |  | | 5,72 | | | | | |
| 6.2**.** | **Кирпичные дома** | |  | | 6,12 | | | | | |
| 6.3. | **Щитовые дома** | | м.кв. | | 5,13 | | | | | |
| **7.** | **Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества МКД** | | **ед. измер.** | | **Нормативы потребления комм. услуг в месяц на 1 кв.м. ОИ** | | | **Тариф руб. с НДС** | | **Обоснование** | |
|  | Холодное водоснабжение | | м.куб | | 0,023 | | | 18,56 | | Расчет стоимости на основании «Правил предоставления коммунальных услуг» п.17 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354) ( в ред. ПП РФ № 603 от 29.06.2016г.) | |
|  | Горячее водоснабжение | | 0,021 | | | 111,82 | |
|  | Стоки | | 0,044 | | | 14,24 | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от **22.05.2017г.№215-В** (норматив ХВ,ГВ, стоки). | |
|  | Электроэнергия | | кВт | | Расчетные, для каждого МКД | | | 2,68 | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от **22.05.2017г. № 216-ЭЭ** .(норматив); **746-ЭЭ от 13.12.2018г**. (тарифы) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД** | **Единица измерения** | **Содержание** | **Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества МКД** | | | | **Обоснование** |
| **Горячая вода** | **Холодная вода** | **Стоки** | **Электроэнергия** |
| Амосова ул., дом № 58 | руб/м.кв | 28,90 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 | Постановление мэрии г. Новосибирска от 20.12.2016г. №5819 |
| Амосова ул., дом № 60 | руб/м.кв | 35,48 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 | Постановление мэрии г. Новосибирска от 21.11.2017 N 5215 |
| Амосова ул., дом № 62 | руб/м.кв | 33,94 | 0,28 | 0,05 | 0,08 | 0,23 | Постановление мэрии г.Новосибирска от 20.12.2016г. №5819 |
| Амосова ул., дом № 66 | руб/м.кв | 35,47 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 | Постановление мэрии г. Новосибирска от 21.11.2017 N 5215 |
| Амосова ул., дом № 67 | руб/м.кв | 34,69 | 0,23 | 0,04 | 0,06 | 0,21 |
| Амосова ул., дом № 68 | руб/м.кв | 35,49 | 0,28 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Амосова ул., дом № 73 | руб/м.кв | 35,66 | 0,22 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Амосова ул., дом № 75 | руб/м.кв | 33,86 | 0,22 | 0,04 | 0,06 | 0,22 | Постановление мэрии г.Новосибирска от 20.12.2016г. №5819 |
| Амосова ул., дом № 77 | руб/м.кв | 35,68 | 0,22 | 0,04 | 0,06 | 0,22 | Постановление мэрии г. Новосибирска от 21.11.2017 N 5215 |
| Амосова ул., дом № 77/1 | руб/м.кв | 35,49 | 0,30 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Амосова ул., дом № 79/1 | руб/м.кв | 35,48 | 0,31 | 0,06 | 0,08 | 0,44 |
| Солидарности ул., дом № 57 | руб/м.кв | 35,66 | 0,22 | 0,04 | 0,06 | 0,25 |
| Солидарности ул., дом № 61 | руб/м.кв | 35,65 | 0,21 | 0,04 | 0,06 | 0,25 |
| Солидарности ул., дом № 61а | руб/м.кв | 35,49 | 0,28 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 63а | руб/м.кв | 35,68 | 0,24 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 65 | руб/м.кв | 34,66 | 0,21 | 0,04 | 0,06 | 0,21 |
| Солидарности ул., дом № 72 | руб/м.кв | 34,66 | 0,27 | 0,05 | 0,07 | 0,23 |
| Солидарности ул., дом № 74 | руб/м.кв | 35,48 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,23 |
| Солидарности ул., дом № 78 | руб/м.кв | 35,68 | 0,22 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 79 | руб/м.кв | 35,47 | 0,28 | 0,05 | 0,07 | 0,23 |
| Солидарности ул., дом № 80 | руб/м.кв | 35,69 | 0,23 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 81 | руб/м.кв | 35,47 | 0,28 | 0,05 | 0,07 | 0,23 |
| Солидарности ул., дом № 82 | руб/м.кв | 35,66 | 0,23 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 83 | руб/м.кв | 35,66 | 0,21 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 84 | руб/м.кв | 35,68 | 0,21 | 0,04 | 0,06 | 0,22 | Постановление мэрии г. Новосибирска от 21.11.2017 N 5215 |
| Солидарности ул., дом № 86 | руб/м.кв | 35,49 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 87 | руб/м.кв | 35,66 | 0,23 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 88 | руб/м.кв | 35,48 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 89 | руб/м.кв | 35,49 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 90 | руб/м.кв | 35,47 | 0,28 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 91 | руб/м.кв | 35,48 | 0,30 | 0,05 | 0,08 | 0,23 |
| Солидарности ул., дом № 92 | руб/м.кв | 35,68 | 0,21 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 93 | руб/м.кв | 35,48 | 0,28 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 94 | руб/м.кв | 35,68 | 0,23 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 95 | руб/м.кв | 35,48 | 0,30 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 95а | руб/м.кв | 35,49 | 0,16 | 0,03 | 0,04 | 0,07 |
| Солидарности ул., дом № 96 | руб/м.кв | 29,53 | 0,23 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 97 | руб/м.кв | 35,47 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 97а | руб/м.кв | 35,47 | 0,25 | 0,05 | 0,07 | 0,11 |
| Солидарности ул., дом № 99 | руб/м.кв | 35,49 | 0,29 | 0,05 | 0,08 | 0,24 |
| Солидарности ул., дом № 99а | руб/м.кв | 35,49 | 0,28 | 0,05 | 0,07 | 0,24 |
| Амосова ул., дом № 53 | руб/м.кв | 35,63 | 0,22 | 0,04 | 0,06 | 0,05 | Постановление мэрии г. Новосибирска от 05.02.2018 N 407 |
| Амосова ул., дом № 69 | руб/м.кв | 35,66 | 0,25 | 0,05 | 0,07 | 0,18 |
| Солидарности ул., дом № 59 | руб/м.кв | 35,68 | 0,20 | 0,04 | 0,05 | 0,25 |
| Солидарности ул., дом № 63 | руб/м.кв | 35,65 | 0,21 | 0,04 | 0,06 | 0,25 |
| Солидарности ул., дом № 71 | руб/м.кв | 35,48 | 0,22 | 0,04 | 0,06 | 0,21 |
| Солидарности ул., дом № 76 | руб/м.кв | 35,65 | 0,26 | 0,05 | 0,07 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 85 | руб/м.кв | 35,67 | 0,21 | 0,04 | 0,06 | 0,22 |
| Солидарности ул., дом № 93а | руб/м.кв | 35,48 | 0,20 | 0,04 | 0,05 | 0,09 |
| Солидарности ул., дом № 98 | руб/м.кв | 35,43 | 0,32 | 0,06 | 0,09 | 0,11 |