**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"08" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 62 по ул. Лейтенанта Амосова**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 16 шт | Тек. ремонт |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 1040 м | Кап. Ремонт |
| 2.2 | Разрушение штукатурки – 10 м2 |
| 2.3 | Окраска фасада – 3470 м2 (100 %) |
| 2.4 | Балконы | Разрушение угла балконной плиты (кв. № 87) | Тек. ремонт |
| 2.5 | Крыльца | Ремонт перил ограждения крыльца подъезда № 2 |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Конструкции | Обрешетка поражена грибком, частично сгнила. | Кап. ремонт |
| 3.2 | Кровля | Ослабление креплений отдельных листов к обрешётке, отрыв листов от обрешетки, сколы и трещины листов - 1086 м2 |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Замена тамбурных дверей – 6 шт | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена входной двери подъезда № 3 |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учёта ТС | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учёта – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 148 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
| 9.1 | Подъезды | Установка энергосберегающих светильников – 42 шт | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_