**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"11" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 72 по ул. Солидарности**

| **№****п/п** | **Место****обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,****примерный объём работ** | **Вид** **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** |
| 1.1 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 14 шт. | Тек. ремонт |
| 1.2 | Герметизация примыкания к отмостке – 16 м |
| 1.3 | Разрушение штукатурного и окрасочного слоев – 1 м2 (между подъездами № 5-6) |
| 1.4 | Отмостки | Разрушение отмостки – 80 м2  |
| **2** | **Внешние части дома** |
| 2.1 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. 11, 29, 58, 61, 64) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Крыльца | Разрушение штукатурки козырьков крылец (снизу) – 6 шт |
| 2.3 | Устройство перил – 4 шт. |
| **3** | **Крыша** |
| 3.1 | Кровля | Разрушение рулонного ковра (вздутия, трещины) – 300 м2 | Тек. ремонт |
| **4** | **Помещения общего пользования** |
| 4.1 | Подъезды | Замена оконных блоков – 24 шт | Тек. ремонт |
| **5** | **Система теплоснабжения** |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учета ТС | Тек. ремонт |
| 5.2 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 500 м |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 120 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** |
| 10.1 | Территория | Снос деревьев – 4 шт | По программе «Комфорт» |
| 10.2 | Комплексное благоустройство придомовой территории |

 Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

 Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_