**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"01" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 59 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 2 шт |
| 1.3 | Разрушение штукатурного и окрасочного слоев |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 10, 11, 13, 43, 53, 54, 55, 58, 61) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Крыльца  подъездов | Разрушение примыкания козырьков крылец к стене – 3 м |
| 2.3 | Разрушение окончаний плит козырьков подъездов – 1 шт |
| 2.4 | Разрушение стяжки крылец – 4 шт. |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Конструкции | Стропила и обрешетка поражены грибком, частично сгнили. | Кап. ремонт |
| 3.2 | Кровельное покрытие | Ослабление креплений отдельных листов к обрешётке, отрыв листов от обрешетки, сколы и трещины листов - 1050 м2 |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков на ПВХ – 12 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ТС | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система газоснабжения** | | |
| 9.1 | ВДГО | Проведение диагностического обследования |  |
| **10** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **11** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 11.1 | Территория | Установка урн у подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_