**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"01" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 63 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 3 шт |
| 1.3 | Ремонт штукатурки – 10 м2 |
| 1.4 | Отмостки | Разрушение отмостки – 140 м2 |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад (кв. 30) | Разрушение поверхности кирпичных стен – 1,5 м2 | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 12, 25, 30, 38, 43, 46, 47, 48, 57, 62) |
| 2.3 | Крыльца | Замена козырьков крылец подъездов – 4 шт. |
| 2.4 | Разрушение стяжки крылец – 4 шт. |
| 2.5 | Подвальные пристройки | Деформация кровли – 2 шт. (24 м2) |
| 2.6 | Удлинить водосточные трубы – 2 шт. |
| 2.7 | Ремонт двери входа в подвал (возле подъезда № 4) |
| **3** | **Крыша** | | |
|  |  |  |  |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков – 12 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система газоснабжения** | | |
| 9.1 | ВДГО | Проведение диагностического обследования |  |
| **10** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **11** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 11.1 | Территория | Снос деревьев (расширение дороги) – 14 шт | Тек. ремонт |
| 11.2 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_