**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"24" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 95 по ул. Солидарности**

| **№****п/п** | **Место****обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,****примерный объём работ** | **Вид** **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** |
| 1.1 | Цоколь | Герметизация примыкания к отмостке – 98 м | Тек. ремонт |
| 1.2 | Разрушение штукатурки – 6 м2 |
| 1.3 | Устройство вентилируемых продухов – 16 шт |
| **2** | **Внешние части дома** |
| 2.1 | Фасад | Разрушение откосов окон (кв. № 22) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 14, 19, 20, 23, 25, 30, 38, 39, 55) |
| **3** | **Крыша** |
| 3.1 | Дефлекторы | Ремонт гидроизоляции – 20 м2 | Тек. ремонт |
| 3.2 | Фановые стояки (Ø 100 - 12 шт, Ø 50 - 4 шт) | Ремонт гидроизоляции – 8 м2 |
| 3.3 | Удлинить стояки – 16 шт |
| 3.4 | Установка зонтов – 16 шт |
| 3.5 | Утепление – 16 шт |
| **4** | **Помещения общего пользования** |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** |
| 5.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 - 28 шт | Тек. ремонт |
| 5.2 | Восстановление теплоизоляции – 300 м |
| 5.3 | ИТП | Установка общедомовых приборов учета ТС |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** |
| 6.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 300 м | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 180 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения в помещениях общего пользования** |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 9 шт. | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** |
| 10.1 | Территория | Обрезка деревьев – 38 шт | Тек. ремонт |
| 10.2 | Установка урн у подъездов – 4 шт. |

 Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

 Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_