**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"11" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 63а по ул. Солидарности**

| **№****п/п** | **Место****обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,****примерный объём работ** | **Вид** **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** |
| 1.1 | Ввод трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 10 шт |
| 1.3 | Ремонт вентилируемых продухов – 2 шт (6 подъезд) |
| **2** | **Внешние части дома** |
| 2.1 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. 25, 28, 31, 42, 69, 70, 73, 94) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Разрушение нижнего штукатурного слоя верхней балконной плиты (кв. 24, 34) |
| 2.3 | Крыльца | Ремонт крылец – 6 шт. |
| 2.4 | Подвальные пристройки | Разрушение ступенек - 1,5 м2 |
| 2.5 | Ремонт кирпичной кладки стен пристройки № 3 |
| 2.6 | Ремонт штукатурки стен пристройки № 3 |
| **3** | **Крыша** |
|  |  |  |  |
| **4** | **Помещения общего пользования** |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 6 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков на ПВХ – 24 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учёта ТС | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** |
| 6.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 150 м | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учёта – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 144 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** |
| 8.1 | Подвал | Замена трубопроводов с фасонными частями – 6 м | Тек. ремонт |
| **9** | **Система газоснабжения** |
| 9.1 | ВДГО | Проведение диагностического обследования |  |
| **10** | **Система электроснабжения** |
|  |  |  |  |
| **11** | **Объекты внешнего благоустройства** |
| 11.1 | Территория | Подсыпка песком площадки детского городка | Тек. ремонт |

 Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

 Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_