**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"26" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 95а по ул. Солидарности**

| **№****п/п** | **Место****обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,****примерный объём работ** | **Вид** **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** |
| 1.1 | Ввод трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 16 шт |
| 1.3 | Герметизация примыкания к отмостке – 232 м |
| **2** | **Внешние части дома** |
| 2.1 | Фасад  | Разрушение штукатурки над окнами (кв. № 32, 33, 44) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Удлинение выпускных труб водостока – 4 шт |
| 2.3 | Крыльца | Разрушение углов козырьков крылец подъездов № 1, 4 |
| 2.4 | Спуск в подвал | Разрушение ступеней |
| 2.5 | Устройство ограждения |
| **3** | **Крыша** |
| 4.1 | Кровля | Герметизация стыков кровельных плит – 480 м | Тек. ремонт |
| 4.2 | Фановые стояки | Удлинить стояки – 13 шт |
| 4.3 | Утепление – 24 шт |
| 4.4 | Установка зонтов – 24 шт |
| **4** | **Помещения общего пользования** |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учета ТС | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения в помещениях общего пользования** |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** |
| 10.1 | Территория | Установка урн у подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 10.2 | Снос деревьев (подъезд № 3) – 1 шт |

 Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

 Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_