**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"23" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 88 по ул. Солидарности**

| **№****п/п** | **Место****обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,****примерный объём работ** | **Вид** **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** |
| 1.1 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 19 шт | Тек. ремонт |
| 1.2 | Герметизация примыкания к отмостке – 132 м |
| **2** | **Внешние части дома** |
| 2.1 | Крыльца | Разрушение крылец – 4 шт | Тек. ремонт |
| 2.2 | Разрушение окончания козырьков подъездов № 3, 4 |
| 2.3 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. 10, 50) |
| **3** | **Крыша** |
| 3.1 | Кровля | Герметизация стыков кровельных плит – 480 м | Тек. ремонт |
| 3.2 | Разрушение окончаний кровельных плит – 2 шт. |
| 3.3 | Фановые стояки | Установка зонтов – 16 шт. |
| **4** | **Помещения общественного пользования** |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** |
| 5.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 - 28 шт | Тек. ремонт |
| 5.2 | ИТП | Установка общедомовых приборов учета ТС |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** |
| 6.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 12 шт, Ø 25 - 16 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** |
| 7.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 - 16 шт | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** |
| 8.1 | Подвал | Замена труб лежака – 6 м | Тек. ремонт |
| 8.2 | Установка ревизий – 6 шт |
| **9** | **Система электроснабжения** |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 14 шт. | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** |
| 10.1 | Территория | Снос деревьев - 10 шт | Тек. ремонт |
| 10.2 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

 Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

 Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_