**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"22" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 82 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 14 шт. |
| 1.3 | Окраска цоколя – 156 м2 |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. 27, 40) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Разрушение шва примыкания верхней плиты (кв. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 41, 47, 54, 63) |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Ремонт рулонной кровли – 140 м2 | Тек. ремонт |
| 3.2 | Вентшахты | Герметизация примыкания к вентшахтам – 50 м |
| 3.3 | Окраска зонтов – 12 шт |
| 3.4 | Фановые  стояки (Ø 100 мм – 14 шт) | Удлинить стояки – 3 шт |
| 3.5 | Утепление – 14 шт |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков – 16 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 10 шт, Ø 20 - 10 шт | Тек. ремонт |
| 5.2 | Восстановление теплоизоляции – 40 м |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 40 м | Тек..ремонт |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
|  |  |  |  |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_